Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.09.2026, klo 16:30 - 17:41

Paikka Hanhiluodon kokoustila, kokoushuone Krookus, Kirjurinluodontie 6

Käsitellyt asiat

§ 157 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

§ 158 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 159 **Tekninen toimiala, talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029**

§ 160 **Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma vuosille 2027–2029 sekä vuoden 2027 koulutussuunnitelma**

§ 161 **Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen kylätalona, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari**

§ 162 **Aurinkolähde taideteoksen poistaminen**

§ 163 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Saapuvilla olleet jäsenet

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mahir Cankara
Tuomas Jalava
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Jani Sundell, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö
Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, saapui 16:33, poistui 16:37
Erja Haavisto, talouspäällikkö

Poissa

Jenna Astikainen, varajäsen
Veera Forsbacka, varajäsen
Tarja Grönblom, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Johannes Järvinen, varajäsen
Tuomas Klimoff, varajäsen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Antti Lehtonen
Martin Lemmetty
Anne-Mari Ranne, varajäsen
Mikael Ropo
Juha Södergård
Markku Tanttinen, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juuso Törmänen, varajäsen
Jaana-Johanna Viitakoski, varajäsen
Helvi Walli

Allekirjoitukset

Martti Lundén
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.10.2026

Raija Kukkakorpi

01.10.2026

Teuvo-Jukka Urho

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 2.10.2026 alkaen

Mika Painilainen

§ 157
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 158
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Kukkakorpi ja Teuvo-Jukka Urho (varalla Heidi Sakari).

Pöytäkirja tarkastetaan 1.10.2026.

Kokouskäsittely
Tämän pykälän jälkeen otettiin käsittelyyn § 162 Aurinkolähde taideteoksen poistaminen.

Päätös
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raija Kukkakorpi ja Teuvo-Jukka Urho (varalla Heidi Sakari).

Pöytäkirja tarkastetaan 1.10.2026.

§ 159
Tekninen toimiala, talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029

PRIDno-2026-4716

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

1 Tekninen toimiala, investointisuunnitelma, tila ja infra 2027
2 Tekninen toimiala, strategiataulukko 2027
3 Tekninen toimiala, käyttötalousarvio 2027
4 Tekninen toimiala, palveluprosessi, infrastruktuurin palvelut 2027
5 Tekninen toimiala, palveluprosessi, tilavuokrauspalvelut 2027
6 Tekninen toimiala, investointisuunnitelma, irtain 2027

Kaupunginhallitus on 1.6.2026 (§ 256) päättänyt vuoden 2027 talousarvion laadintaa ohjaavasta toimialakohtaisesta käyttötalouden kehyksestä. Taloussuunnitelmavuodet 2028–2029 viimeistellään keskitetysti talous- ja hallintoyksikössä huomioiden kaupungin henkilöstösuunnitelma. Talousarvion ja taloussuunnitelman tulee toteuttaa Pori 2035 -strategiaa sekä turvata kaupungin tehtävien hoitamisen edellytykset.

Pori 2035 -strategian johtamisen ja vastuullisuuden painopistealueeseen sisältyvän kestävän talouden tavoitteena on lähtökohtaisesti ylijäämäinen talous. Tämän mukaisesti vuoden 2027 talousarviokehys on valmisteltu ylijäämäiseksi. Toimialojen määrärahoissa on huomioitu 2,5 prosentin toimintakatteen kasvu. Mahdolliset lisäykset tulee kattaa toiminnan sopeuttamisella tai perustelluilla tuloarvioiden tarkistuksilla. Talousarvion tulee lisäksi olla yhdenmukainen henkilöstösuunnitelman kanssa.

Henkilöstökustannusten osalta asetettu tavoite on haastava, sillä vuosien 2026–2027 työehtosopimuskorotusten arvioidaan kasvattavan vuoden 2027 palkkasummaa noin 3,9 prosenttia vuoteen 2026 verrattuna, vaikka henkilöstömäärä säilyisi ennallaan. Käytännössä toimintakatetavoitteen saavuttaminen edellyttää henkilöstömenojen kasvun hallintaa ja toiminnan jatkuvaa tehostamista.

Vuoden 2027 kehyksessä sisäiset vuokrat on huomioitu toimialojen toimintamenoissa ja teknisen toimialan toimintatuloissa. Aikaisemmasta käytännöstä poiketen sisäiset vuokrat käsitellään vuodesta 2027 alkaen toimialojen toimintakatteeseen vaikuttavina sisäisinä erinä. Muutoksella noudatetaan AURA-käsikirjan suosituksia ja parannetaan kuntien talousraportoinnin vertailukelpoisuutta. Sisäiset vuokrat vahvistetaan talousarvion yhteydessä eikä niitä pääsääntöisesti muuteta talousarviovuoden aikana, lukuun ottamatta merkittäviä ennakoimattomia tilamuutoksia. Muutoksella ei tavoitella ohjausvaikutusta toimialojen tilankäyttöön.

Aiemmat toiminnalliset tavoitteet on korvattu kaikkien toimialojen yhteisillä strategisilla tavoitteilla ja toimenpiteillä. Näin pyritään kytkemään talousarvio aiempaa paremmin Pori 2035 -strategiaan. Koko kaupungin strategiset tavoitteet ja niihin kytkeytyvät toimenpiteet ja mittarit on esitetty erillisessä liitteessä.

Laajoista prosessikuvauksista on vuoden 2027 talousarviossa siirrytty palvelulähtöiseen kuvaustapaan. Teknisen toimialan prosessikuvaukset ovat infrastruktuurin palvelut ja tilavuokrauspalvelut. Prosessikuvaukset ja niiden riskiarviot ovat erillisissä liitteissä.

Talousarvion määrärahakehys

Talousarviovuoden 2027 kehys perustuu voimassa olevaan taloussuunnitelmaan.

Teknisen toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut, jokainen erikseen.

Määrärahakehys kaupunginhallituksen päätöksessä on toimintatuottojen osalta 61,3 miljoonaa euroa, valmistus omaan käyttöön -erän osalta 2,9 miljoonaa euroa ja toimintakulujen osalta -58,5 miljoonaa euroa.

Kehykseen sisältyvät seuraavat muutokset.

· Suomi Areena Oy:lle tehtävä palvelumyynti, tuotto-odotuksen vähennys 0,17 miljoonaa euroa

· Ulkoiset tilavuokrat, tuotto-odotuksen lisäys 0,5 miljoonaa euroa (Noormarkun terveysasema)

· Sisäiset tilavuokrat, tuotto-odotuksen lisäys 44,7 miljoonaa euroa

· Kalevan kisat kesällä 2027, määrärahalisäys 0,02 miljoonaa euroa

· SOTE-rakennusten purku, määrärahalisäys 0,1 miljoonaa euroa

· Toimialojen väliset siirrot, määrärahavähennys 0,06 miljoonaa euroa (ohjelmistolisenssikustannusten siirto tietohallintoon)

· Toimitilojen kunnossapito, määrärahalisäys investointimäärärahasta 0,5 miljoonaa euroa

· SOTE-rakennusten ylläpito, määrärahalisäys 0,2 miljoonaa euroa (Noormarkun terveysasema)

· Sisäiset tilavuokrat, määrärahalisäys 1,7 miljoonaa euroa (infra- ja rakennuttamisyksikkö)

· Henkilöstösuunnitelman tarkennus, määrärahavähennys 0,4 miljoonaa euroa

Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvioesitys on vahvistetun kehyksen mukainen.

Talousarvioon tullaan esittämään seuraavat määrärahamuutokset kehyksen jälkeen tietoon tulleiden muutosten vuoksi.

· Sähkön siirtohinnan korotus, määrärahalisäys 140 000 euroa

Investointisuunnitelma

Investointisuunnitelma sisältää infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvat investoinnit. Kehyspäätöksessä tila- ja infrainvestointien yhteismääräraha on -26 miljoonaa euroa. Infraan kohdistuvien investointien osuus on 14,9 miljoonaa euroa huomioiden rahoitusosuudet ja omaisuuden myynnit. Tilainvestointien osuus on 11,2 miljoonaa euroa.

Teknisen toimialan ja talous- ja hallintoyksikön kesken käydyissä investointineuvotteluissa sovittiin, että tiettyjen erillishankkeiden, sisäliikunta- ja tapahtumatilojen uudisrakennus, kirjaston ja urheilutalon peruskorjaukset, Kirjurinluodon kärjen kunnostus ja Kauppatorin yleissuunnitelma sekä Harjunpään vesitaloushanke, tarvitsema määräraha (1,2 miljoonaa euroa) lisätään vahvistetun kehyksen päälle. Näiden lisäysten jälkeen tila- ja infrainvestointien kokonaismääräraha on -27,3 miljoonaa euroa, josta infrainvestointien osuus on -15,1 miljoonaa euroa ja tilainvestointien osuus -12,2 miljoonaa euroa. Määräraha sisältää tuottoarvion maa-alueiden myynnistä 0,6 miljoonaa euroa ja tulvasuojelun valtion rahoitusosuudet 0,3 miljoonaa euroa.

Suurimmat tilainvestoinnit vuonna 2027 tulevat olemaan Kyläsaaren koulun peruskorjaus, Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon uudisrakennus ja Pohjois-Porin monitoimitalon tekojääradan kylmäkoneen hankinta. Infrainvestoinneista suurimmat panostukset laitetaan katujen perusparantamiseen, siltojen peruskorjaukseen, puistoihin- ja leikkipaikkoihin sekä katuvalaistuksen saneeraukseen.

Kalustoinvestointeihin talousarviossa on varattu 1,5 miljoonaa euroa.

Tarkemmat erittelyt investointikohteista löytyy liitteistä.

Teknisen toimialan talousarvio muodostuu liitteinä olevista tuloslaskelmaosasta, investointiosasta, strategiataulukosta ja toimialaan liittyvistä palveluprosesseista.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi oheisen liitteen mukaisen:

- Toimialan käyttötalousarvion 2027

- Strategiataulukon

- Toimialan palveluprosessit (infrastruktuurin palvelut ja tilavuokrauspalvelut)

- Investointisuunnitelman (tila- ja infrainvestoinnit, irtaimen investoinnit)

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 160
Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma vuosille 2027–2029 sekä vuoden 2027 koulutussuunnitelma

PRIDno-2026-4040

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

1 Tekninen toimiala, koulutussuunnitelma 2027
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Tekninen toimiala, henkilöstösuunnitelma 2027-29
Verkkojulkisuus rajoitettu

Talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin ohjauksen tavoitteena on aikaansaada kestävä, organisaation strategisiin tavoitteisiin pohjautuva talousarvio, joka huomioi mahdolliset tulevat toiminnan ja toimintaympäristön muutokset ja varmistaa organisaation ketteryyden. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessiin kuuluvat sekä henkilöstö- että koulutussuunnitelman laatimisprosessit. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän sekä osaamistarpeiden muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon aikaisempaa tehokkaammin. Muuttuva toimintaympäristö, talouden reunaehdot ja tehokkuuden sekä tuloksellisuuden vaatimukset edellyttävät toimialarajat ylittävää henkilöstösuunnittelua ja jatkuvaa tulevaisuuden osaamistarpeiden tarkastelua. Toimialojen tulee huomioida talousarvion sekä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laadinnan tavoitteet ja reunaehdot omien esitystensä valmistelussa.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen talousarvion laadintaa ohjaavasta sitovasta kehyksestä 1.6.2026 § 256. Henkilöstö- ja koulutussuunnittelu tehdään annetun kehyksen puitteissa aikataulun mukaisesti. Toimialat laativat henkilöstösuunnitelman vuosille 2027-2029 sekä koulutussuunnitelman vuodelle 2027.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on tuottaa vaadittavat palvelut laadukkaasti siten, että tehtävässä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeaa työtä tekemässä. Huolellinen henkilöstösuunnittelu on avain kestävään ja kustannustehokkaaseen toimintaan ja se toimii myös välineenä talousarvion laadinnassa. Henkilöstösuunnitelmaan liittyy kiinteästi koulutussuunnitelma. Koulutussuunnittelulla edistetään henkilöstön osaamisen kehittämistä, varautumista muutoksiin, tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä ohjataan osaamisen kehittämistä myös vähemmän koulutusta saaneille.

Tekniselle toimialalle on laadittu henkilöstösuunnitelma vuosille 2027-2029 sekä koulutussuunnitelma vuodelle 2027. Suunnitelmat on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 27.8.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä henkilöstösuunnitelman vuosille 2027-2029 ja koulutussuunnitelman vuodelle 2027.

Kokouskäsittely
Keskustelun kuluessa Esa Lehtilä ehdotti Raija Kukkakorven kannattamana, että Porin tekninen toimiala lisää nuorille tarjottavien kesätyöpaikkojen määrää kesälle 2027 ja pyrkii varaamaan tähän tarvittavan lisämäärärahan vuoden 2027 talousarvioon.

Kesätyöpaikkoja tulisi mahdollisuuksien mukaan lisätä esimerkiksi viheralueiden hoidossa, frisbeegolf radoilla, liikuntapaikoilla, kunnossapidossa, sekä muissa nuorille soveltuvissa teknisen toimialan tehtävissä.

Samalla kartoitetaan teknisen toimialan yksiköistä tehtävät, joihin voidaan tarkoituksenmukaisesti palkata, perehdyttää ja ohjata nykyistä enemmän nuoria kesätyöntekijöitä.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen Esa Lehtilän ehdottamin lisäyksin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 49,23.03.2026
Vapaa-ajan lautakunta, § 57,17.06.2026
Tekninen lautakunta, § 134,23.06.2026
Tekninen lautakunta, § 161, 29.09.2026

§ 161
Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen kylätalona, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

PRIDno-2026-2513

Kaupunginvaltuusto, 23.03.2026, § 49

Valtuutettu Heidi Sakari jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE: Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen kylätalona

Esitän, että kaupunki selvittää mahdollisuutta hyödyntää Ahlaisten entistä päiväkotirakennusta paikallisten yhdistysten yhteisenä kylätalona. Tavoitteena olisi luoda Ahlaisiin yhteinen kokoontumis- ja toimintakeskus, joka palvelisi kylän asukkaita monipuolisesti ja vahvistaisi alueen elinvoimaa.

Ahlaisissa toimii useita aktiivisia yhdistyksiä ja seuroja, joiden toiminta on tällä hetkellä hajautunut eri puolille kylää. Tämä vaikeuttaa yhteistyötä sekä tilojen tehokasta käyttöä. Yhteinen tila voisi tuoda yhdistysten aktiiveja paremmin yhteen, lisätä yhteistyötä sekä vahvistaa yhteisöllisyyttä.

Yhteinen kylätalo toimisi myös eri ikäryhmien kohtaamispaikkana. Tilaa voitaisiin hyödyntää esimerkiksi teatterin harjoitus- ja, nuorisotilana, partiolaisten kokoontumispaikkana, erilaisten kerhojen ja koulutusten järjestämiseen sekä tapahtumiin, joissa voitaisiin hyödyntää myös pihan mahdollisuuksia esimerkiksi kesäteatteriin tai lasten leikkialueeseen.

Nuorille suunnattu harrastus- ja vapaa-ajantoiminta on tärkeä osa ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä, osallisuuden vahvistamista ja turvallista vapaa-aikaa. Ilman toimivia ja saavutettavia tiloja tällainen toiminta usein vähenee tai loppuu kokonaan.

Paikalliset yhdistykset ovat keskeisessä roolissa sen varmistamisessa, että myös Ahlaisissa asuvilla lapsilla ja nuorilla on tasa-arvoiset mahdollisuudet harrastuksiin verrattuna kaupungin keskustassa asuviin. Toiminnan säilyminen ja kehittäminen edellyttää kuitenkin toimivia tiloja.

Edellä esitetyn perusteella esitän, että kaupunki selvittää mahdollisuutta hyödyntää Ahlaisten entistä päiväkotirakennusta yhdistysten yhteisenä kylätalona.

Heidi Sakari

Perussuomalaiset

23.3.2026 Pori"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Vapaa-ajan lautakunta, 17.06.2026, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Kahri, johdon assistentti, sari.kahri@pori.fi

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.3.2026 § 49 valtuustoaloitteen Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittämisestä kylätalona. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 124 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 30.6.2026 mennessä.

Vapaa-ajan lautakunta katsoo, että Ahlaisten alueen sivistys- ja vapaa-ajan palvelujen näkökulmasta tarkoituksenmukaisena ratkaisuna pidetään toimintojen keskittämistä uuteen monitoimitaloon. Monitoimitalo mahdollistaa tilojen tehokkaan ja monipuolisen käytön sekä eri käyttäjäryhmien yhteistoiminnan nykyaikaisissa ja tarkoituksenmukaisissa tiloissa.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa lisäksi, että Ahlaisten entinen päiväkotirakennus ei ole sivistystoimialan hallinnassa, vaan kiinteistön hallinnoinnista vastaa tekninen toimiala. Mikäli tekninen toimiala löytää rakennukselle ulkopuolisen käyttäjän, sivistystoimiala pitää tarkoituksenmukaisena, että tilalle etsitään uusi käyttötarkoitus.

Vapaa-ajan lautakunta suhtautuu myönteisesti kiinteistön vuokraamiseen tai myymiseen, mikäli rakennukselle löytyy toimija, joka pystyy hyödyntämään tilaa tarkoituksenmukaisesti.

Edellä esitetyn perusteella vapaa-ajan lautakunta katsoo, että palveluiden järjestämisen näkökulmasta ensisijaisena ratkaisuna on toimintojen keskittäminen uuteen monitoimitaloon.

Ehdotus
Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely
Marita Salmio teki Anne-Mari Ranteen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

�?Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Vapaa-ajan lautakunta katsoo, että Ahlaisten alueen sivistys- ja vapaa-ajan palvelujen näkökulmasta tarkoituksenmukaisena ratkaisuna pidetään toimintojen keskittämistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

uuteen monitoimitaloon. Monitoimitalo mahdollistaa tilojen tehokkaan ja monipuolisen käytön sekä eri käyttäjäryhmien yhteistoiminnan nykyaikaisissa ja tarkoituksenmukaisissa tiloissa.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa lisäksi, että Ahlaisten entinen päiväkotirakennus ei ole sivistystoimialan hallinnassa, vaan kiinteistön hallinnoinnista vastaa tekninen toimiala.

Vapaa-ajan lautakunta toivoo, että tekninen toimiala varmistaisi Ahlaisten yhdistyksiltä, ainakin nuorisoseuralta ja partiolaisilta heidän halukkuuttaan ja mahdollisuuttaan jatkaa tilojen käyttöä tai etsiä korvaavaa tilaa sekä kehittää uutta yhteisöllistä toimintaa.&#65533;?

Vapaa-ajan lautakunta päätti hyväksyä muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös
Vapaa-ajan lautakunta päätti yksimielisesti antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

"Vapaa-ajan lautakunta katsoo, että Ahlaisten alueen sivistys- ja vapaa-ajan palvelujen näkökulmasta tarkoituksenmukaisena ratkaisuna pidetään toimintojen keskittämistä uuteen monitoimitaloon. Monitoimitalo mahdollistaa tilojen tehokkaan ja monipuolisen käytön sekä eri käyttäjäryhmien yhteistoiminnan nykyaikaisissa ja tarkoituksenmukaisissa tiloissa.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa lisäksi, että Ahlaisten entinen päiväkotirakennus ei ole sivistystoimialan hallinnassa, vaan kiinteistön hallinnoinnista vastaa tekninen toimiala.

Vapaa-ajan lautakunta toivoo, että tekninen toimiala varmistaisi Ahlaisten yhdistyksiltä, ainakin nuorisoseuralta ja partiolaisilta heidän halukkuuttaan ja mahdollisuuttaan jatkaa tilojen käyttöä tai etsiä korvaavaa tilaa sekä kehittää uutta yhteisöllistä toimintaa.&#65533;?

Tekninen lautakunta, 23.06.2026, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Jani Sundell, johtaja, jani.sundell@pori.fi

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.3.2026 § 49 valtuustoaloitteen Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittämisestä kylätalona. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 124 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.6.2026 mennessä.

Tekninen lautakunta toteaa, että Ahlaisten entinen päiväkotirakennus on teknisen toimialan hallinnassa, eikä rakennuksella ole kaupungin omassa toiminnassa käyttötarvetta. Rakennuksen ylläpitäminen tyhjillään aiheuttaa kaupungille kustannuksia ilman vastaavaa hyötyä, mikä on ristiriidassa teknisen toimialan strategisten tilatehokkuustavoitteiden kanssa.

Tekninen lautakunta katsoo, että ensisijaisena toimenpiteenä tulee selvittää rakennuksen myyntimahdollisuudet, mikä on linjassa kaupungin

tilatehokkuustavoitteiden kanssa. Mikäli rakennukselle ei löydy ostajaa kohtuullisessa ajassa, voidaan harkita muita ratkaisuja. Lisäksi tekninen lautakunta suosittelee mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään aloitteen mukaisessa toiminnassa Ahlaisten monitoimitaloa, mikä osaltaan tukee tilojen tehokasta käyttöä.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely
Heidi Sakari ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös
Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 161

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Sundell, johtaja, jani.sundell@pori.fi

Liitteet

1 Käyttöselvitys_Nuorisoseura
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Selvitys, yllapito ja arvo
3 Arvio Nahkurinkuja
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.3.2026 § 49 valtuustoaloitteen Ahlaisten entisen päiväkotirakennuksen hyödyntämismahdollisuuksien selvittämisestä kylätalona. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 § 124 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.6.2026 mennessä. Tekninen lautakunta palautti asian 23.6.2026 § 134 uudelleen valmisteltavaksi. Asian esittely ja aikaisempi käsittely historiatiedoissa.

Ahlaisten entinen päiväkotirakennus (Vanha kunnantalo, kiinteistötunnus 609-401-2-618) on teknisen toimialan hallinnassa, eikä rakennuksella ole kaupungin omassa toiminnassa käyttötarvetta. Kohde on teknisen toimialan kiinteistöohjelmassa luokiteltu myytäväksi. Tilalla on neljä rakennusta, joiden bruttoala on yhteensä noin 760 m². Kohteen ylläpitokustannukset ovat olleet vuosina 2024 ja 2025 keskimäärin noin 17 400 euroa vuodessa. Ylläpitokustannukset ovat kirjanpidon toteumia vuosilta 2024 ja 2025. Ne kuvaavat kohteen silloista käyttöä eivätkä suoraan ennusta kustannuksia muuttuneessa käytössä. Esimerkiksi yhdistyskäytössä lämmitys-, vesi- ja jätekustannukset voivat nousta tai laskea.

Uudelleenvalmistelun yhteydessä on saatu Ahlaisten Nuorisoseura ry:n kokoama yhteenveto paikallisten yhdistysten tilantarpeesta. Rakennuksen käyttäjiksi on ilmoittautunut viisi paikallista toimijaa ja yhdistysten arvion mukaan rakennuksessa olisi toimintaa noin 20 päivänä kuukaudessa. Säännölliseen toimintaan osallistuisi

kuukausittain selvityksen mukaan yli 250 henkilöä. Kokoontumistilojen lisäksi yhdistykset tarvitsevat pysyviä säilytystiloja. Yhdistykset ovat ilmoittaneet, etteivät ne ole valmiita osallistumaan rakennuksen sähkö- ja vesikustannuksiin. Selvityksellä on samalla vastattu vapaa-ajan lautakunnan 17.6.2026 § 57 esittämään toiveeseen yhdistysten halukkuuden ja mahdollisuuksien varmistamisesta.

Käyttöselvityksen perusteella voidaan arvioida, että yhdistysten toiminta voisi tukea alueen viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Toiminnan tarpeen ja vaikuttavuuden arviointi ei kuitenkaan kuulu teknisen toimialan tehtäviin, joten tältä osin tekninen lautakunta tukeutuu vapaa-ajan lautakunnan lausuntoon 17.6.2026 § 57.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Rakennuksen ylläpitäminen sekä tyhjillään että selvityksen mukaisessa yhdistyskäytössä aiheuttaa kaupungille ylläpito- ja energiakustannuksia, mikä on ristiriidassa teknisen toimialan strategisten tilatehokkuustavoitteiden kanssa. Tekninen lautakunta katsoo, että ensisijaisena toimenpiteenä tulee selvittää rakennuksen myyntimahdollisuudet, mikä on linjassa kaupungin tilatehokkuustavoitteiden sekä kiinteistöohjelman kanssa. Mikäli rakennukselle ei löydy ostajaa kohtuullisessa ajassa, voidaan harkita muita ratkaisuja.

Kokouskäsittely
Keskustelun kuluessa Heidi Sakari ehdotti Raija Koskirannan kannattamana seuraavaa:

Tekninen lautakunta esittää vastauksena valtuustoaloitteeseen, että Ahlaisten entistä päiväkotirakennusta ei tässä vaiheessa valmistella myyntiin.

Sen sijaan rakennuksen säilyttämistä kyläläisten yhteisessä käytössä edistetään selvittämällä mahdollisuus vuokrata rakennus Ahlaisten Nuorisoseuralle vastikkeellista vuokraa vastaan sekä valmistella kaupungin ja Ahlaisten Nuorisoseuran välinen kumppanuus- tai muu yhteistyösopimus.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 162
Aurinkolähde taideteoksen poistaminen

PRIDno-2026-2773

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

1 Julkisen taiteen suunnittelutyöryhmän lausunto
2 Aurinkolähde teoksen poistaminen, sijainti ja kuva

Karjarannan asuinalueelle suunniteltiin ja toteutettiin vuoden 2018 asuntomessuille Aurinkolähde-teos. Teokseen kuuluu vesi ja kuvatekniikkaa. Teos sijaitsee Karjarannan Repolanpuistossa, Raumanjuopajoen rannassa Niittäjäsillan vieressä. On osoittautunut, että teoskokonaisuus ei ole teknisesti toimiva ulko-olosuhteissa eikä teosta ole mahdollista pitää toimintakunnossa suihkukaivoteoksille tavanomaisella huollolla. Teoksen tehnyt taiteilija Mirja Vallinoja ja Porin julkisen taiteen suunnitteluryhmä ovat hyväksyneet taideteoksen purkamisen siten että allasrakenne jää puistoon.

Viheralueet toimintayksikkö esittää, että aurinkolähde teos puretaan pois. Loppuvuonna 2026 teoksesta poistetaan siihen kuuluva metallirakaneteinen torni. Teoksen allas jätetään toistaiseksi paikalleen. Allas täytetään hiekkaisella maa-aineksella, johon istutetaan kuivan paikan monivuotisia kukkia. Tulevaisuudessa teoksen loputkin rakenteet saatetaan poistaa, jos puistoon tehdään uusi vihersuunnitelma.

Liitteet:

Julkisen taiteen suunnittelutyöryhmän lausunto purkamisesta

Kaavakartta taideteoksen sijainnista

Valokuva teoksesta

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy Aurinkolähde teoksen poistamisen ja teoksen altaan muuttamisen istutusaiheeksi

Kokouskäsittely
Tämä asia käsiteltiin §:n 158 jälkeen.

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa kaupunginpuutarhuri Ismo Ahonen kertoi Aurinkolähde taideteoksen poistamisesta (16:33-16:37).

Tämän jälkeen käsiteltiin § 159.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
viheralueet@pori.fi

§ 163
Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala
Yleinen viranhaltijapäätös:
§ 36 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 18.09.2026

investointipäällikkö
Hankintapäätös:
§ 20 Lattomerenojan tulvasuojelun tarkastelu ja kehittämisselvityksen suunnittelupalvelun hankinta, 15.09.2026

Toimialajohtaja, tekninen toimiala
Henkilöstöpäätös:
§ 24 Teknisen sopimuksen (TS) tasolisän (viiden prosentin -lisä) maksaminen 31.12.2026 saakka, 15.09.2026

Tonttipäällikkö
Yleinen viranhaltijapäätös:
§ 89 Kerrostalotontin Vähärauma 609-25-72-2 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Torppari, 15.09.2026
§ 91 Vuokratun omakotitontin Klasipruuki 609-89-16-5 myyminen, 15.09.2026
§ 93 Omakotitontin Murtosenmutka 609-50-24-11 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2026
§ 94 Omakotitontin Metsämaa 609-38-4-9 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2026
§ 95 Omakotitontin Metsämaa 609-38-4-3 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2026
§ 96 Omakotitontin Metsämaa 609-38-4-4 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2026
§ 97 Omakotitontin Metsämaa 609-38-4-6 vuokrasopimuksen uusiminen, 18.09.2026

Yksikön päällikkö, tilayksikkö
Henkilöstöpäätös:
§ 25 Teknisen toimalan toimintayksiköiden päälliköiden sijaisjärjestelyt, 18.09.2026

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§157, §158, §159, §160, §161, §163

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Oikaisuvaatimus

§162

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.